

## ДОГОВОР №1852/18/СО-П

на выполнение комплекса работ по специальной оценке условий труда

г. Челябинск

13.12.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр охраны труда «Универсальные консультационные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора Довженко Владимира Николаевича, действующего на основании Доверенности от 05.10.2018г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник" (ООО «Жилищник»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фалейчика Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению комплекса работ по специальной оценке условий труда на **12 (Двенадцати)** рабочих местах Заказчика (далее по тексту - работы):

1.1.1. идентификацию потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов согласно действующему законодательству Российской Федерации;

1.1.2. проведение исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов, включая измерения факторов производственной среды и трудового процесса.

1.1.3. подготовку отчетных материалов согласно п. 2.3. настоящего Договора.

1.2. Дополнительно в рамках отдельного Договора оговаривается услуга:

- оценка эффективности применяемых работниками, занятыми на рабочих местах с вредными условиями труда, средств индивидуальной защиты, прошедших обязательную сертификацию в порядке, установленном техническим регламентом, проводимой в целях снижения класса (подкласса) условий труда.

### 2. ПОРЯДОК НАЧАЛА, СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ:

2.1.1. начало выполнения работ – **«19» декабря 2018 г.**

2.1.2. окончание выполнения работ – **«20» апреля 2019 г.**

2.2. Проведение работ по специальной оценке условий труда на рабочих местах Заказчика осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2013 г. №426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» и действующего законодательства Российской Федерации в области охраны труда.

2.3. По завершении работ:

2.3.1. по идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов (далее по тексту – идентификация) Исполнитель предоставляет Заказчику:

- перечень рабочих мест с указанием идентифицированных потенциально вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса.

2.3.2. по проведению исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов Исполнитель предоставляет Заказчику отчет о результатах специальной оценки условий труда, состоящий из:

- сведения об организации, проводящей специальную оценку условий труда, с приложением копий документов, подтверждающих ее соответствие установленным Федеральным законом от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» требованиям;
- перечень рабочих мест, на которых проводилась специальная оценка условий труда;
- карты специальной оценки условий труда;
- протоколы проведения исследований (испытаний) и измерений идентифицированных вредных и (или) опасных производственных факторов;
- перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда;
- сводная ведомость специальной оценки условий труда;
- заключения эксперта организации, проводящей специальную оценку условий труда.

2.4. Если по результатам идентификации вредные и (или) опасные производственные факторы на заявленных Комиссией Заказчика рабочих местах не идентифицированы, условия труда на данных рабочих местах признаются Комиссией допустимыми, исследования (испытания) и инструментальные



измерения на данных рабочих местах Исполнителем не проводятся, при этом Исполнитель на указанные рабочие места подготавливает и представляет на утверждение Комиссии проекты деклараций соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда.

Обязательство Исполнителя по проведению специальной оценки условий труда при наступлении последствий, изложенных в настоящем пункте, в объеме, предусмотренном действующим законодательством в области проведения специальной оценки условий труда, считаются выполненными надлежащим образом, в полном объеме и подлежат оплате на условиях настоящего Договора.

2.5. При наступлении последствий согласно п. 2.4. настоящего Договора Стороны признают, что уменьшение объема работ в связи с оформлением деклараций по результатам идентификации не является основанием пересмотра стоимости настоящего Договора.

2.6. В случае если вредные и (или) опасные производственные факторы на рабочем месте идентифицированы, Исполнитель обязан провести исследования (испытания) и измерения данных вредных и (или) опасных производственных факторов.

2.7. По результатам работ (п.2.3) Исполнитель предоставляет Заказчику на согласование электронные версии отчетных документов и выставляет Акт и счет на оплату.

2.8. Предоставление отчетных материалов в электронном виде на электронный адрес, указанный в реквизитах договора, осуществляется Исполнителем. Срок рассмотрения электронной версии отчетных материалов составляет с момента их получения не более 5 (пяти) рабочих дней

2.9. При возникновении у Заказчика мотивированных замечаний/дополнений по предоставленной Исполнителем отчетной документации (электронная версия), Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления отчетных материалов передать Исполнителю в письменном виде перечень необходимых мотивированных замечаний и дополнений.

2.10. В случае представления Заказчиком мотивированных замечаний Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного перечня (п. 2.9. Договора), при необходимости, вносит в отчетную документацию необходимые изменения и дополнения либо предоставляет Заказчику письменное мотивированное обоснование отказа внесения изменений и дополнений.

2.11. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения электронной версии отчетных документов, Акта и отсутствия мотивированных замечаний или дополнений обязан подписать Акт. При отсутствии письменного мотивированного отказа в указанный согласно настоящему пункту Договора срок, работа признается выполненной надлежащим образом, результаты работы считаются принятыми по одностороннему Акту, оформленному Исполнителем и подлежащими оплате на условиях настоящего Договора.

2.12. Исполнитель после получения подписанного Акта и отсутствия задолженности по оплате услуг по Договору обязуется выдать Заказчику Документы в печатном виде, оформленные надлежащим образом (подписанные уполномоченными лицами с оттиском печати Исполнителя).

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **23 650 (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей НДС не предусмотрен.**

3.2. Предварительная оплата в размере **50% (Пятидесяти)** процентов от суммы, указанной в п. 3.1 подлежит оплате до **19.12.2018г**

3.3. Окончательный расчет за работы осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предоставления отчетных материалов в электронном виде Заказчику и выставления счета и Акта Исполнителем

3.4. Оплата работ Исполнителя осуществляется Заказчиком безналичным способом на расчетный счет Исполнителя (раздел 10 Договора) в национальной валюте Российской Федерации.

3.5. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ Исполнителя признается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.6. При прекращении работ в случаях, предусмотренных п. 8.3. Договора, расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся за фактически выполненную работу.

3.7. Результаты выполнения работ выдаются после окончательного расчета и подписания Акта.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Создать Комиссию по проведению специальной оценки условий труда (далее по тексту - Комиссия) в соответствии с требованиями законодательства в области специальной оценки условий труда.

4.1.2. Утвердить и предоставить Исполнителю Перечень рабочих мест, на которых будут производиться работы с указанием аналогичных рабочих мест.



Аналогичные рабочие места определяются Заказчиком согласно критериям п. 6 ст. 9 Федерального закона от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда».

4.1.3. Предоставить Исполнителю всю необходимую, достаточную, достоверную информацию (документацию) для проведения работ:

- Копию приказа о создании Комиссии, проведении специальной оценки условий труда;
- Техническую (эксплуатационную) документацию на производственное оборудование (машины, механизмы, инструменты и приспособления), используемое на рабочих местах работников (рабочие места которых подлежат специально оценке условий труда);
- Технологическую документацию, характеристики технологических процессов;
- Проекты строительства и (или) реконструкции производственных объектов (зданий, сооружений, производственных помещений);
- Характеристики применяемых в производстве веществ, материалов, сырья (в том числе установленных по результатам токсикологической, санитарно-гигиенической и медико-биологической оценок);
- Копии деклараций о соответствии и (или) сертификатов соответствия производственного оборудования, машин, механизмов, инструментов и приспособлений, технологических процессов, веществ, материалов, сырья установленным требованиям;
- Результаты ранее проводившихся на рабочих местах, подлежащих специально оценке условий труда исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов;
- Предложения работников по осуществлению на их рабочих местах идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов (при наличии таких предложений);
- Информацию о случаях производственного травматизма и (или) установления профессионального заболевания, возникших в связи с воздействием на работника на его рабочем месте вредных и (или) опасных производственных факторов;
- Информацию, предусмотренную п. 2 ст. 18 Федерального закона от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»;
- Иную необходимую информацию по запросу Исполнителя.

Все предоставляемые копии документов должны быть заверены Заказчиком и переданы Исполнителю в течении 10 рабочих дней с момента подписания договора.

4.1.4. Не предпринимать каких-либо преднамеренных действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении Исполнителем специальной оценки условий труда и влияющих на результаты ее проведения.

Предоставить Исполнителю для проведения работ по инструментальным замерам согласованный перечень рабочих мест, на которых выявлены вредные и (или) опасные производственный факторы в срок не позднее чем 10 (десять) рабочих дней с момента предоставления результатов идентификации вредных и (или) опасных факторов производственной среды Исполнителем.

4.1.5. Письменно информировать Исполнителя в течение 3 (трех) календарных дней с момента фактического изменения, обо всех изменениях в предоставленных им документах/ информации (п. 4.1.3. Договора).

4.1.6. Обеспечить готовность рабочих мест для проведения на них объема работ согласно настоящему Договору в согласованные Сторонами сроки.

При проведении исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов на рабочих местах Заказчик обязан обеспечить наличие штатных производственных (технологических) процессов и (или) штатной деятельности. В противном случае Исполнитель вправе не проводить исследований (испытаний) и измерений на данных рабочих местах.

4.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя ко всей необходимой документации (информации)/ на все рабочие места, подлежащие специальной оценке условий труда.

4.1.8. Обеспечить безопасные условия труда специалистам Исполнителя, проводящим работы на территории Заказчика. В случае необходимости обеспечить специалистов Исполнителя средствами индивидуальной защиты.

4.1.9. Принять и оплатить результат работы (в том числе оплату авансового платежа) в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.10. Заказчик в соответствии с п.5\_1 статьи 15 Федерального закона от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения отчета о проведении специальной оценки условий труда обязан уведомить об этом организацию, проводившую специальную оценку условий труда, любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта такого уведомления, а также направить в ее адрес копию утвержденного отчета о



проведении специальной оценки условий труда заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

#### **4.2. Права Заказчика:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих право (соответствие) Исполнителя на выполнение работ в области специальной оценки условий труда.

4.2.2. Знакомиться с процессом выполнения работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, не вмешиваясь в профессиональную деятельность Исполнителя.

4.2.3. Вносить мотивированные предложения по корректировке отчетных документов, представленных Исполнителем по результатам выполнения работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

#### **4.3. Обязанности Исполнителя:**

4.3.1. Провести на рабочих местах, представленных Заказчиком, работы согласно п.1.1. настоящего Договора.

4.3.2. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.3. Выполнить работы в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда», действующими нормативными актами Российской Федерации в области специальной оценки условий труда, в области охраны труда.

4.3.4. Провести работы по идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов на рабочих местах Заказчика путем анализа (изучения) информации/ документации согласно п. 4.1.3. и сопоставления, выявленных на рабочих местах факторов с факторами, указанными в Классификаторе вредных и опасных факторов производственной среды и трудового процесса.

4.3.5. Провести работы по исследованиям (испытаниям) и измерениям фактических значений, идентифицированных потенциально вредных (опасных) факторов.

4.3.6. Проводить исследования (испытания) и измерения идентифицированных потенциально вредных (опасных) факторов в ходе осуществления штатных производственных (технологических) процессов и (или) штатной деятельности на рабочих местах Заказчика.

4.3.7. По результатам исследования (испытания) и измерения идентифицированных потенциально вредных (опасных) факторов произвести отнесение условий труда на рабочих местах по степени вредности и (или) опасности к классам (подклассам) условий труда.

4.3.8. Произвести оформление всех необходимых отчетных документов согласно п.2.3. настоящего Договора.

4.3.9. При необходимости привлекать третьих лиц для выполнения работ. В данном случае Исполнитель несет полную ответственность за действия/бездействия третьих лиц как за свои собственные.

4.3.10. В период действия отчетных материалов по специальной оценке условий труда, подготовленных Исполнителем в рамках обязательств по настоящему Договору, защищать результаты своей работы в любом государственном органе, имеющем право контролировать работу по специальной оценке условий труда.

#### **4.4. Права Исполнителя:**

4.4.1. Отказаться в порядке, установленном Федеральным законом от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда», от проведения специальной оценки условий труда, если при ее проведении возникла либо может возникнуть угроза жизни или здоровью специалистов Исполнителя.

4.4.2. Получать от Заказчика документацию/ информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

4.4.3. Посещать рабочие места Заказчика, подлежащие специальной оценке, для выполнения работ, составляющих предмет настоящего Договора, знакомиться с необходимой документацией (информацией).

4.4.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты и (или) сроков передачи документов Исполнитель переносит сроки оказания услуг на количество просроченных Заказчиком дней, либо удерживает результат услуг до исполнения последним обязанностей по их оплате.

4.4.5. Передать оформленный результат работы Заказчику досрочно.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.





5.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

5.3. Изменения, дополнения условий настоящего Договора должны быть оформлены Сторонами дополнительным соглашением.

5.4. Изменение объема работ по Договору оформляется дополнительным соглашением при условии проведения работ (соблюдения порядка проведения работ) в соответствии с методикой проведения специальной оценки условий труда (п. 1.1.1, п. 1.1.2 Договора).

5.5. Стороны обязаны в срок не позднее 3 (трех) календарных дней оповещать друг друга в письменной форме обо всех изменениях: адреса местонахождения, банковских реквизитов и иных данных, имеющих прямое отношение к исполнению обязательств по Договору.

5.6. Стороны подтверждают свое согласие на использование аналога собственноручной подписи («факсимиле») в целях оформления отчетных материалов, предусмотренных действующим законодательством в области специальной оценки условий труда (п. 2 ст. 160 ГК РФ). При этом факсимильная подпись («факсимиле») признается Сторонами равноценной подлинной подписи должностного лица (специалиста/эксперта).

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Результаты работы являются конфиденциальной информацией. Заказчик может использовать материалы работы по своему усмотрению. Исполнитель может использовать материалы работы для аналитических отчетов, но без упоминания имени Заказчика. Исполнитель не имеет права передавать эти материалы третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и по запросам органов исполнительной власти в субъектах Российской Федерации, ведающих вопросами охраны труда.

6.2. Исполнитель вправе передавать информацию, связанную с проведенной специальной оценкой условий труда в Федеральную государственную систему учета результатов проведения специальной оценки условий труда в объемах, предусмотренных ст. 18 Федерального закона от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда».

6.3. Исполнитель не несет ответственности за действия Заказчика по соблюдению последним положений Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в отношении работников Заказчика, на рабочих местах которых была проведена специальная оценка условий труда, за направление информации/ предоставление сведений согласно п. 6.1, п. 6.2. Договора.

6.4. Стороны признают, что предоставление данных согласно п. 6.1, п. 6.2. Договора является правомерным/ допустимым в целях соблюдения положений Федерального закона от 28.12.2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда».

6.5. Каждая из Сторон должна защищать от несанкционированного разглашения любую конфиденциальную информацию, касающуюся другой Стороны, ставшую доступной ей в связи с настоящим Договором, и в случае нарушения этого требования.

6.6. Стороны настоящего Договора не вправе использовать полученную информацию в личных целях или сообщать ее третьим лицам без письменного разрешения другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнитель не несет ответственности за правомерность определения Заказчиком по результатам специальной оценки условий труда, льгот и компенсаций работникам.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожар, наводнение, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, мобилизация, а также распоряжения компетентных органов власти, запрещающие совершать действия, предусмотренные Договором.

7.3. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных.

7.4. В случае несвоевременного предоставления информации, указанной в п.4.1.10, повлекшего за собой наложение штрафа на Исполнителя за нарушение порядка проведения специальной оценки условий труда (СОУТ) в части предоставления информации о проведении СОУТ в соответствии со ст. 18 Федерального закона №426 «О специальной оценке условий труда», предусмотренного ст.14.54 КоАП, Заказчик возмещает исполнителю сумму штрафа.

## 8. ПОРЯДОК РАССТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА (УВЕДОМЛЕНИЯ)

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в порядке определенном положениями настоящего Договора, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана письменно уведомить контрагента по настоящему Договору в срок не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Совместно с письменным уведомлением Заказчик/ Исполнитель (в зависимости от того, кто инициирует расторжение настоящего Договора) обязан предоставить другой Стороне Акт взаимных расчетов по Договору.

8.3. При расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика последний обязан принять результаты фактически выполненных работ надлежащего качества и произвести расчет за выполненные работы по Договору на основании Акта.

8.4. При расторжении настоящего Договора по инициативе Исполнителя (в т.ч. в случаях, предусмотренных настоящим Договором) предоставление отчетных материалов, фактически подготовленных на момент расторжения осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой – у Исполнителя.

9.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору (в т.ч. приложения) действительны и являются неотъемлемой частью Договора лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

ООО «Жилищник»  
Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул.  
Образцова, 26 А  
ИНН 745315314 КПП 745301001  
Р/с 40702810590000010343 ПАО  
«Челябинвестбанк»  
К/с 30101810400000000779  
БИК 047501779  
E-mail: [gilishnik@inbox.ru](mailto:gilishnik@inbox.ru)

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Центр охраны труда «Универсальные  
консультационные системы».  
Юридический адрес: 454126, г. Челябинск, ул.  
Татьянической, д.6, оф. 1,  
ИНН 7447060267, КПП 745301001,  
р/с № 40702810772020105501  
Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г.  
Челябинск,  
БИК 047501602,  
кор/счет №30101810700000000602,  
ОКПО 13427970  
e-mail: [otchet@yniks.ru](mailto:otchet@yniks.ru)

### Приложение:

1. Копия Доверенности.
2. Копия Аттестата аккредитации Испытательной лаборатории.

Директор  
  
М.И. Фалейчик  


Заместитель генерального директора  
  
В.Н. Довженко  
